



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4

☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54

📧 obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № 12-01-10-12343/
ДАТА: 22.10.2024г

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата 12-01-10-2519 23.10.2024г

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за отдаване под наем на Две помещения за аптека с площ 47,87 кв. м., находящи се на първия етаж в западното крило на сграда с идентификатор 53014.500.3059.1 по КККР на с. Обединение, публична общинска собственост, съгласно АОС №605/28.10.2002 г. на Община Полски Тръмбеш.

**МОТИВИ:** 1.Обекта е включен за отдаване под наем в т. 1.1 под № 18 от програмата за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2024 г. 3.Постъпило заявление в общинска администрация с рег. индекс №СА-02-05-11907/10.10.2024 г. от „Палома – Бистра Георгиева“ ЕООД, ЕИК 208010525, със седалище и адрес на управление: с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, ул. „Осемдесет и втора“ № 2, представлявано от Бистра Иванова Георгиева, с проявен интерес за наемане на помещенията.

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

## ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на Две помещения за аптека с площ 47,87 кв. м., находящи се на първия етаж в западното крило на сграда с идентификатор 53014.500.3059.1 по КККР на с. Обединение, публична общинска собственост, съгласно АОС №605/28.10.2002 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3.Определя начална месечна тръжна цена за отдаване под наем 90,00 /деветдесет/ лева, без ДДС /Сумата е облагаема с ДДС/.

4.Определя депозит за участие в размер на 100,00 /сто/ лева.

5.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

7. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на село Обединение.

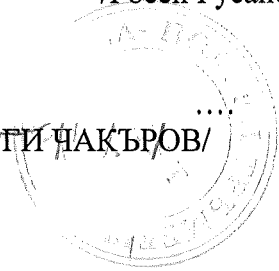
Приложение: 1.Копие на АОС № 605/28.10.2002 г. 2.Копие на заявление с рег.индекс №СА-02-05-11907/10.10.2024 г.

Началник отдел"ОС":  
/Н.Буџклиев/

Съгласувано с юрист: .....  
/адв.Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:....  
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: .....  
/ГЕОРГИ ЦАКЪРОВ/



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.п. 5180
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 0101-05-190710-014
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

до Кмета на  
област. З. Тръмбеш

Г-ч Х. Букваров  
Г-ч С. Станков  
Г-ч Д. Димитров

**ЗАЯВЛЕНИЕ** от

Бисера Иванова Георгиева собственик на  
фирма "Палом - Бисера Георгиева" ЕООД,  
ЕИК 208010525 тел. 0846380635  
с. Обединение ул. осемдесет и втора №2

Уважаеми г-ч. Захаров

Искам да наема две помещения с площ 34.70 кв  
находящи се на първи етаж западното крило  
в зградата на с. Обединение, построена в УПИ V кв. 206  
по ПУП на с. Обединение за срок 10 години  
помещението представлява бивша аптека в с. Обединение

Назвам се заявлението да ми бъде уважено

10.10.2024г.  
гр. П. Тръмбеш

с. уважение

Бисера Георгиева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛСКИ ТРЪМВЕШ

ОДОБРЯВАМ:

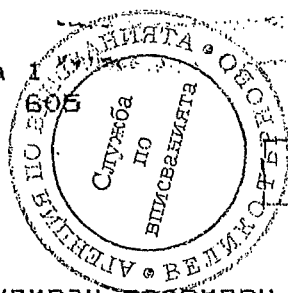
ВНЕСЕН *21/08* на *29.08.05*

КМЕТ: РУМЕН ДЕНОВ  
(име и отчество)



регистър: 1

картотека  
досие (РЗ)



ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

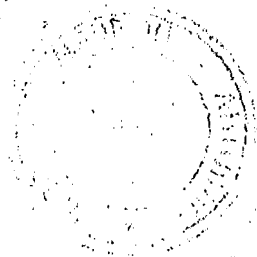
ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

Урегулиран поземлен имот V-"Кметство и Земеделска кооперация" в стр. кв. 206 по Подробния устройствен план на с.Обединение

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.10.2002 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	По чл.2 от ЗОС и Заловед N:СА-01-32-802 от 12.11.2001 год. на Обл.Управител- В.Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот - 2850 кв.м. Част от Комб. адм. сгр. -Кметство-3П-547кв. м. от III ет. -източното крило-12 помещения и 1коридор с обща площ-345,36кв. м.; от I-ви ет -2помещ. за аптека-47,87кв. м.; 2 помещен. за клуб на пенсионера-63,56 кв.м.; 2 склада-28,21 кв. м.; 1 помещ. -16,28 кв.м.; 3 коридора -43,08 кв.м.; 1 тоал. -14,39 кв.м.; 37,73% ид. ч./263кв. м./от общ. ч.на сградата- 728 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. N: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС N:350 от 03.12.2001 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот V в стр.кв.206 по Подробния устройствен план на с.Обединение
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Североизток - УПИ IV Северозапад - УПИ I-598 Югоизток - улица Югозапад - улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:



(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Иванка Ангелова Иларионова - Мл. експерт "ОС"

У (подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

Съгласно Договор за доброволна делба от 26.03.2008г. между Община Полски Тръмбеш, ЗКПУ „МЕКИШ“ с.Обединение и ЗКПУ „ТЕНЧА“-в ликвидация с.Обединение, на Община Полски Тръмбеш получава в дял и става собственик на:

1. От първи етаж западното крило със ЗП - 172,56 кв.м., състоящо се от: две помещения за аптека, помещение за клуб на пенсионера, два склада, магазин, коридор с гардеробна и две сервизни помещения, при граници: юг-улица, запад - пристройка, търговски обект на ЗКПУ "Тенча" в ликвидация, север УПИ V и фойе със стълбищна клетка, отгоре - канцеларии на ЗКПУ "Тенча" в ликвидация, отдолу - складове.

2. От първи етаж - източно крило: Клуб със ЗП 56,60 кв.м. при граници: юг - фойе, запад - салон на ЗКПУ "Мекиш" и изток УПИ V стр.кв.206, отгоре канцеларии на ЗКПУ "Тенча" в ликвидация, отдолу - склад №1 на Община Полски Тръмбеш.

3. От трети етаж източното крило със ЗП - 245,77 кв.м., състоящо се от: 12 (дванадесет) канцеларии и коридор, при граници: юг - фойе, запад, север и изток - УПИ V стр.кв.206 по ПУП на с.Обединение, отдолу - канцеларии на ЗКПУ "Тенча" в ликвидация.

4. От трети етаж - западно крило: източните две клетки от сервизни помещения и обслужващ коридор със ЗП 9,20 кв.м., при граници: юг - сервизни помещения, запад - канцеларии на ЗКПУ "Мекиш", север - УПИ V и изток - стълбищна клетка.

5. От сутеренен етаж: склад №1 със ЗП 68,08 кв.м., при граници: юг - фойе, запад и север - котелно, изток - УПИ V, отгоре - канцеларии на ЗКПУ "Тенча" в ликвидация.

6. От сутеренен етаж: склад №2 със ЗП 19,165 кв.м., заемащ част под стълбищната клетка, при граници: юг и запад - склад на ЗКПУ "Тенча" в ликвидация, север - УПИ V и стълбище, изток - фойе, отгоре - стълбище.

7. Община Полски Тръмбеш", получава в дял и става собственик на 540,37 кв.м. застроена площ от сградата за административни нужди, построена в УПИ V, стр.кв.206 по ПУП на с.Обединение, както и 37,73 % от общите части на сградата.

УТВЪРЖДАВАМ:

подпис и печат/